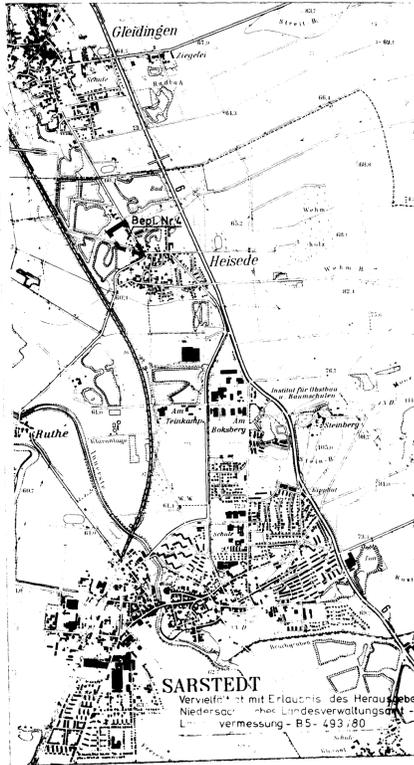
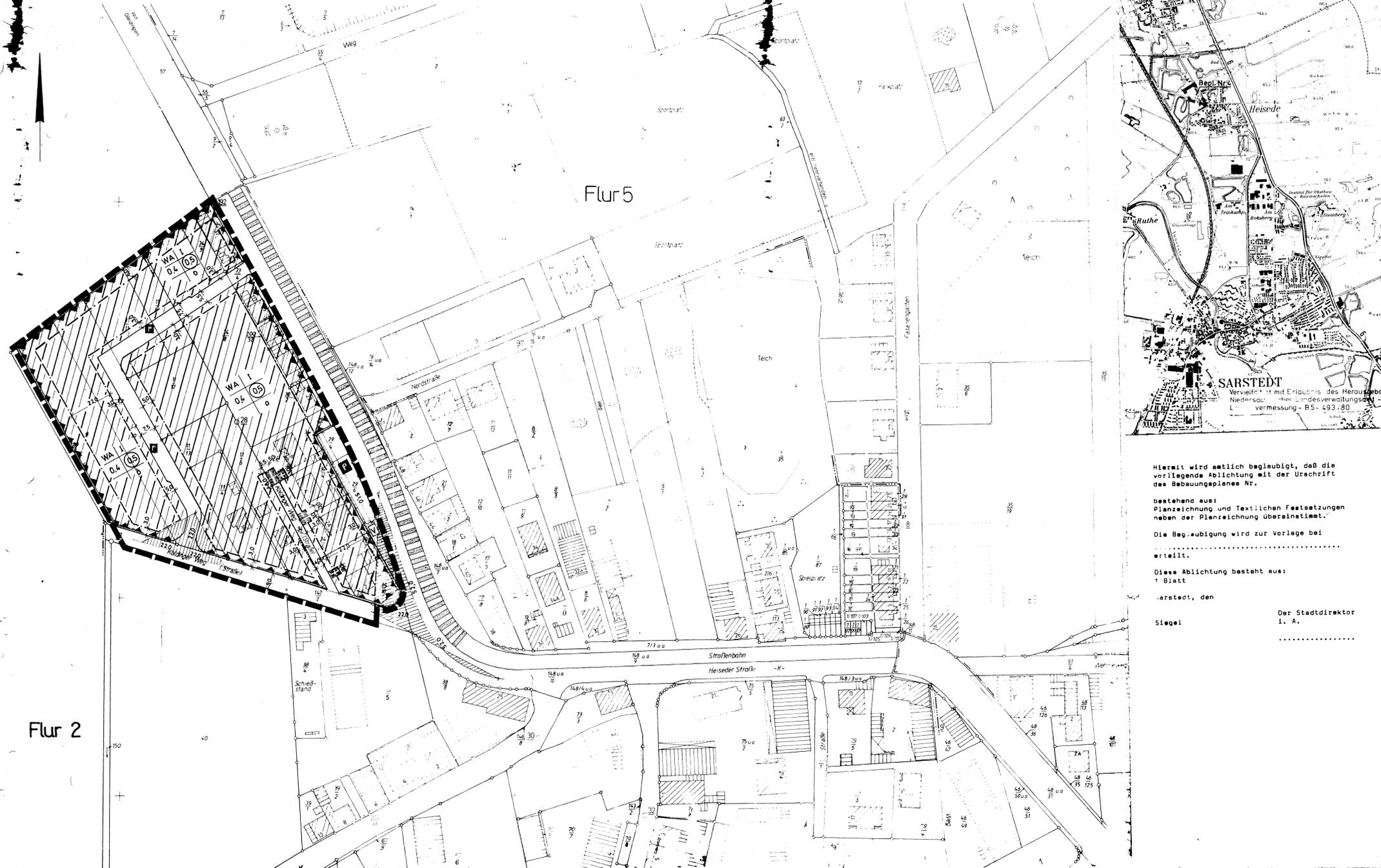


# Stadt Sarstedt Gemarkung Heisede, Landkreis Hildesheim

1:1000



- ZEICHENERKLÄRUNG**
- ART DER BAULICHEN NUTZUNG**
- WA allgemeines Wohngebiet
- MASS DER BAULICHEN NUTZUNG**
- 0.5 GFZ Geschosflächenzahl
  - 0.4 GRZ Grundflächenzahl
  - 1 2 Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
- BAUWEISE, BAUGRENZEN**
- o offene Bauweise
  - Baugrenze
- VERKEHRSFLÄCHEN**
- Straßenverkehrsflächen
  - Straßenbegrenzungslinie
  - öffentliche Parkfläche
- GRÜNFLÄCHEN**
- öffentliche Grünfläche
  - verkehrsbegleitend
- SONSTIGE DARSTELLUNGEN UND FESTSETZUNGEN**
- mit Fahrrechten zugunsten der Allgemeinheit zu belastende Flächen
  - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
  - Sichtdreieck, s. text. Festsetzung Nr. 1
  - Umgrenzung der Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundesimmissionsschutzgesetzes (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 und Abs. 6 BBauG) siehe text. Festsetzung Nr. 2
  - Bahnanlagen, Straßenbahn
- KARTENZEICHEN DER PLANUNTERLAGE**
- vorhandene Gebäude
  - Flurgrenze
  - Flurstücksgrenze
  - Straßenbahn
- TEXTLICHE FESTSETZUNGEN**
- Sichtdreieck, freizuhalten von Sichtbehinderungen 80cm über O.K. Fahrbahn
  - § 9 Abs. 1 Nr. 24 und Abs. 6 BBauG im Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 4 Koldinger Weg sind unter Beachtung des § 1 Abs. 1 der Niedersächs. Bauordnung (NBauO) Aufenthaltsräume im Dachgeschoss und Aufenthaltsräume im Erdgeschoss nur mit besonderen baulichen Vorkehrungen gegen Lärmimmissionen möglich d.h. das zu bewertende Schalldämm-Maß "R" der Umfassungswand soll mindestens 45 dB betragen
- Auf den Baugrundstücken ist je 300 m<sup>2</sup> Grundstücksfläche ein hochwachsender einheimischer Laubbäum zu pflanzen und zu erhalten § 9 Abs. 1 Nr. 25a BBauG

Hiermit wird amtlich beglaubigt, daß die vorliegende Ablichtung mit der Urschrift des Bebauungsplanes Nr. 4

bestehend aus: Planzeichnung und Textlichen Festsetzungen neben der Planzeichnung übereinstimmt.

Die Beglaubigung wird zur Vorlage bei ... erstellt.

Diese Ablichtung besteht aus: 1 Blatt

Sarstedt, den ... Der Stadtdirektor i. A.

Siegel

## Präambel

§ 1 Abs. 3 und des § 10 des Bundesbaugesetzes (BBauG) i. d. F. vom 18.8.1976 (6. Ber. S. 3617), zuletzt geändert durch Gesetz vom 6.7.1979 (3) ...

und 97 der Niedersächsischen Bauordnung vom 23.7.1973 (Nds. GVBl. S. 259), geändert durch Gesetz vom 29.7.1980 (Nds. GVBl. S. 283) ...

der Niedersächsischen Gemeindeordnung i. d. F. vom 18.10.1977 (Nds. GVBl. S. 385) ...

Sarstedt, den 29.3.1983

LS (Siegel) gez. Bormann Stadtdirektor

## Verfahrensvermerke

Der Rat der Gemeinde hat in seiner Sitzung am 14.6.1977 die Aufstellung der Änderung des Bebauungsplanes Nr. 4 beschlossen ...

Sarstedt, den 15.7.1977 gez. Bormann Stadtdirektor

Vervielfältigungsvermerke Kartengrundlage Flurkartenwerk Erlaubnisvermerk ...

Die Planunterlage entspricht dem Inhalt des Liegenschaftskatasters und weist die städtebaulich bedeutsamen baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach ...

Katasteramt Hildesheim, den 30.3.1983 gez. i.A. Ueberholz

Der Entwurf der Änderung des Bebauungsplanes wurde ausgearbeitet von der Stadt Sarstedt, Stadtbauamt Sarstedt, den 18.7.1981 gez. Jaedtke Bauamtsrat

Der Rat der Gemeinde hat in seiner Sitzung am 20.8.1981 dem Entwurf der Änderung des Bebauungsplanes und der Begründung zugestimmt ...

Sarstedt, den 5.2.1982 gez. Bormann Stadtdirektor

Der Rat der Gemeinde hat in seiner Sitzung am dem geänderten Entwurf der Änderung des Bebauungsplanes und der Begründung zugestimmt ...

Sarstedt, den 29.3.1983 gez. Bormann Stadtdirektor

Der Rat der Gemeinde hat den Bebauungsplan nach Prüfung der Bedenken und Anregungen gemäß § 2 a Abs. 6 BBauG in seiner Sitzung am 17.3.1983 als Satzung ...

Der Bebauungsplan ist mit Verfügung der Genehmigungsbehörde Landkreis Hildesheim (Az: 15.11/47) ...

Hildesheim, den 15.06.1987 gez. Schöne Genehmigungsbehörde

LS (Siegel)

Der Rat der Gemeinde hat in der Genehmigungsverfügung vom ...

Sarstedt, den 05.07.1989 gez. Wondratschek Stadtdirektor

Die Genehmigung des Bebauungsplanes ist gemäß § 12 BBauG am 04.11.1987 im Amtsblatt für den Landkreis Hildesheim bekanntgemacht worden ...

Sarstedt, den 05.07.1989 gez. Wondratschek Stadtdirektor

Innerhalb eines Jahres nach Inkrafttreten des Bebauungsplanes ist die Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften beim ...

Sarstedt, den 05.07.1989 gez. Wondratschek Stadtdirektor

## STADT SARSTEDT

### OT. HEISEDE

### BEBAUUNGSPLAN NR. 4

### KOLDINGER WEG

## GEMARKUNG HEISEDE

### FLUR 2 u. 5

M. = 1:1000